

Bekanntmachung des Amtes Südtondern

Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 73. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden der Wiedingharde und der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 der Gemeinde Klanxbüll nach § 3 Abs. 2 BauGB

Die von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 12.11.2018 gebilligten und zur Auslegung bestimmten Entwürfe der 73. Änderung des gemeinsamen F-Planes der Gemeinden der Wiedingharde und der 1. Änderung des B-Planes Nr. 11 der Gemeinde Klanxbüll jeweils für das Gebiet östlich der Bahnstrecke Niebüll-Westerland, nördlich des Westerweges (K 130) und westlich der Kläranlage und die Begründungen liegen gem.§ 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

28.01.2018 – 28.02.2018

in der Amtsverwaltung des Amtes Südtondern, Marktstraße 12, 25899 Niebüll, an der Aushangtafel im Flur des Bauamtes, während der Dienststunden (Mo.-Fr. 08:00 – 12:00 Uhr und Do. 14:00 – 18:00 Uhr) öffentlich aus.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Auswirkung auf d. Schutzgut	Art d. Information
Mensch	Befristete potenzielle Beeinträchtigungen durch Schall-und sonstige stoffliche Emissionen,	Umweltbericht, stell. LLUR Flensburg, Schallgutachten, Landschaftsplan
Tiere / Pflanzen	Standortverlust durch Überbauung / Teilversiegelung vs. Renaturierung von Teilflächen, Veränderung der Standortbedingungen, Veränderung der Habitatbedingungen	Umweltbericht, Landschaftsplan
Boden	Versiegelung / Teilversiegelung	Umweltbericht, Landschaftsplan, Stell. Min. Wirtschaft,Verkehr,Arbeit, Technologie u. Tourismus, Archäologisches Landesamt
Wasser	Veränderter Wasserabfluss am Standort, Oberflächenwasser kann in die Vorflut eingeleitet werden, anfallendes sonstiges Schmutzwasser wird gesammelt und der ortsüblichen Nachbehandlung zugeführt	Umweltbericht, Landschaftsplan, Stell. DHSV Südwesthörn-Bongsiel
Luft / Klima	Teilweise Verlust von Kaltluftentstehungsgebieten (Grünland), ohne erhebliche Auswirkungen auf die Frischluftversorgung der Ortslage Klanxbüll	Umweltbericht, Landschaftsplan
Landschaftsbild	Veränderung visueller Blickaspekte. Wahrnehmbare Freiräume entfallen sektorenweise. Zu berücksichtigen ist dabei auch der optisch wirksame Hintergrund der benachbarten Wohngebiete, Abschirmung gegen die Wohnbebauung durch angemessene Eingrünung	Umweltbericht, Landschaftsplan
Eingriff – Ausgleich	Neuanlage einer Feldhecke an der östlichen Grenze des Geltungsbereiches, Pflanzung einer Streuobstwiese im westlichen Geltungsbereich	Umweltbericht,
Kulturgüter/Sachgüter	keine bekannt	Umweltbericht

Der Landschaftsplan der Gemeinde liegt mit aus.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse www.amt-suedtondern.de eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 73. Änderung des F-Planes oder über die 1. Änderung des B-Planes Nr.11 unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeindeglieder den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bauleitpläne nicht von Bedeutung ist.

Hinweis für den F-Plan:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umweltrechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umweltrechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umweltrechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Niebüll, den 16.01.2019	Amt Südtondern Der Amtsdirektor i.A. gez. Ricklef Nagel
-------------------------	--

Die vorgenannte Bekanntmachung wurde lt. Hauptsatzung der Gemeinde Klanxbüll an der Bekanntmachungstafel an der Rückseite der Säule beim Infozentrum Wiedingharde, Toft 1, veröffentlicht.

Ausgehängt am: <u>17.01.2019</u> Abzunehmen am: <u>25.01.2019</u> <div style="text-align: center;"> Amt Südtondern Der Amtsdirektor Im Auftrage (LS) </div>	Abgenommen am: _____ <div style="text-align: center;"> Amt Südtondern Der Amtsdirektor Im Auftrage (LS) </div>
--	--