

## **Niederschrift**

über die **öffentliche** 5. Sitzung  
des Ausschusses für Bau und Verkehr  
am Donnerstag, 29. November 2018

Sitzungsort: Sitzungssaal, Hauptstraße 44, Niebüll  
Sitzungsdauer: 19:00 bis 20:25 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzender	Holger Jessen	
Mitglied des Gremiums	Reinhard Abel	
Mitglied des Gremiums	Bert Bruhn	
Mitglied des Gremiums	Roger Hoffmann	Stadtvertreter/in
Mitglied des Gremiums	Lorenz Jessen	bürgerliches Mitglied
Mitglied des Gremiums	Rolf Dieter Oster	
Mitglied des Gremiums	Johanna-Maria Rostalski	bürgerliches Mitglied
Mitglied des Gremiums	Bettina Sprengel	
Ausschussmitglied	Uwe Christiansen	Vertreter für Anja Cornils

Ferner:

Bürgermeister	Wilfried Bockholt
vom Seniorenbeirat	Christian Meyer-Dulheuer
vom Amt Südtondern	Ricklef Nagel zugleich als Protokollführer

Entschuldigt fehlt:

Mitglied des Gremiums	Anja Cornils	stellvertretende Vorsitzende
-----------------------	--------------	------------------------------

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß mit folgender Tagesordnung eingeladen:

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Tagesordnung
- 2.a. Entscheidung über Dringlichkeitsvorlagen und -anträge
- 2.b. Beschluss über die evtl. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
3. Einwohnerfragestunde
4. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 25.10.2018
5. Beratung und Beschlussfassung zur 1. Nachtragssatzung zur Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Stadt Niebüll (Erschließungsbeitragsatzung) vom 16.08.2016  
- DS 64-2018 -
6. Beratung und Beschlussfassung über den Sitzungskalender des ABV für 2019
7. Beratung und Beschlussfassung über Bauleitplanungen von Nachbargemeinden  
hier: B-Plan Nr. 6 der Gemeinde Uphusum
8. Bericht zu lfd. Planungen und Baumaßnahmen
9. Anfragen
10. Verschiedenes

**Nicht öffentlicher Teil**

- 11. Bau einer solaren Klärschlamm-trocknungsanlage  
- DS 65-2018 -
- 12. Bauanträge und Bauvoranfragen
- 13. Anfragen mit vertraulichem Inhalt

---

**1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

---

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Erschienenen und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

---

**2.a. Entscheidung über Dringlichkeitsvorlagen und -anträge**

---

Keine

---

**2.b. Beschluss über die evtl. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

---

**Beschluss:**

Es wird einstimmig beschlossen, die Tagesordnungspunkte 1 bis 10 in öffentlicher Sitzung und die Tagesordnungspunkte 11 bis 13 in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

---

**3. Einwohnerfragestunde**

---

Es werden keine Fragen gestellt.

---

**4. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 25.10.2018**

---

Die Niederschrift der Sitzung vom 25.10.2018 ist allen Ausschussmitgliedern zugegangen. Einwendungen werden nicht vorgebracht.

---

**5. Beratung und Beschlussfassung zur 1. DS 64-2018**

---

---

**Nachtragssatzung zur Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Stadt Niebüll (Erschließungsbeitragsatzung) vom 16.08.2016 - DS 64-2018 -**

---

**Beschluss:**

Ohne weitere Aussprache empfiehlt der Ausschuss der Stadtvertretung die dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügte 1. Nachtragssatzung zur Erschließungsbeitragsatzung vom 1. Januar 2015 zu beschließen..

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**Beratung:**

Bei Erlass der Erschließungsbeitragsatzung der Stadt Niebüll haben sich leider Schreibfehler eingeschlichen, die korrekterweise zu berichtigen sind. Die Fehler sind im § 5 aufgetreten und zwar:

- a) Im Abs. 5 1. Halbsatz wird die Angabe innerhalb der Klammer von „Abs. 2 oder 3“ in Abs. 3 oder 4 berichtigt.
- b) Im Abs. 8 1. Halbsatz muss es heißen Abs. 4 und nicht Absatz 3.
- c) Bei der Nummerierung der Absätze im § 5 ist der Absatz 8 zweimal vergeben worden, so dass der letzte Absatz jetzt die Ziffer 9 erhält.

Da die Erschließungsbeitragsatzung zum 01.01.2015 in Kraft getreten ist, tritt auch die 1. Nachtragssatzung für die Korrektur zum 01.01.2015 in Kraft.

**Auszug**

zur Erledigung an: BAD, FB 2  
zur Kenntnis an: FB 3

---

**6. Beratung und Beschlussfassung über den Sitzungskalender des ABV für 2019**

---

**Beschluss:**

Dem Sitzungskalender für 2019 wird mit den vorgeschlagenen Sitzungsterminen einstimmig zugestimmt.

**Auszug**

zur Erledigung an: BAD  
zur Kenntnis an: FB 3

---

**7. Beratung und Beschlussfassung über Bauleitplanungen von Nachbargemeinden hier: B-Plan Nr. 6 der Gemeinde Uphusum**

---

**Beratung:**

- a) Die Gemeinde Uphusum plant mit der Aufstellung des B-Planes Nr. 6 die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes, um in diesem Bereich – der direkt an ein allgemeines Wohngebiet anschließt und im rechtswirksamen F-Plan bereits als Wohnbaufläche dargestellt ist – eine Wohnnutzung zu ermöglichen.

Es ist beabsichtigt, dort ein Baugrundstück für ein modernes zweigeschossiges Gebäudes mit flacher Dachneigung anzubieten. Der Geltungsbereich weist eine Fläche von ca. 2.300 qm auf.

Nach kurzer Aussprache wird einstimmig festgestellt, dass Belange der Stadt Niebüll durch die Bauleitplanung der Gemeinde Uphusum nicht betroffen sind.

- b) 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Klixbüll
- Mit der Aufstellung der 15. Änderung des F-Planes soll die planungsrechtliche Grundlage für die Ausweisung einer Wohnbaufläche (ca. 4,8 ha), einer gewerblichen Baufläche (ca. 1,27 ha) und einer Fläche für den Gemeinbedarf (ca. 0,6 ha) geschaffen werden. Anlass für die Aufstellung der 15. F-Plan-Änderung ist insbesondere der Bedarf an einer zusätzlichen Wohnbaufläche, der sich aus der anhaltenden Nachfrage in der Gemeinde nach Bauland ergibt. Aus diesem Grund wird zunächst nur für den Bereich der Wohnbaufläche der B-Plan Nr. 13 im Parallelverfahren aufgestellt.
- Die ausgewählte Fläche für Gemeinbedarf wird seit längerem für kulturelle Zwecke und öffentliche Veranstaltungen genutzt. Um die Fläche noch attraktiver zu gestalten und weitere Nutzungen zu ermöglichen, plant die Gemeinde hier eine Wetterschutzhütte mit autarker Versorgung, die von Pfadfindern, Schule und offene Ganztagschule und dem Kindergarten als außerschulischer Lernort genutzt werden soll.
- Bei der Ausweisung einer gewerblichen Baufläche möchte die Gemeinde zum einen Erweiterungsmöglichkeiten für bereits bestehende Gewerbeunternehmen schaffen und zum anderen auch die Ansiedlung neuer Betrieb unterstützen. Diese Fläche dient gemäß § 6 Baunutzungsverordnung gleichermaßen dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben. Von der Landesplanung wird empfohlen, vor diesem Hintergrund die Darstellung einer gemischten Baufläche noch einmal zu überprüfen. Sollte an der Darstellung festgehalten werden, wäre spätestens in der verbindlichen Bauleitplanung darzulegen, wie der Gewerbeanteil zwingend zu sichern ist.
- Zur Ausweisung weiterer Wohnbauflächen/Wohngebiete führt der Bürgermeister aus, dass hier die Vorgaben des Landesentwicklungsplanes gelten (Wohnkontingente).

Nach eingehender Aussprache wird abschließend einstimmig festgestellt, dass Belange der Stadt Niebüll durch die Bauleitplanung der Gemeinde Klixbüll nicht betroffen sind.

#### **Auszug**

zur Erledigung an: FB 3  
zur Kenntnis an: ---

---

### **8. Bericht zu lfd. Planungen und Baumaßnahmen**

---

#### **Beratung:**

- a) Der Bürgermeister berichtet, dass die Tragdeckschicht in der Gotteskoogstraße eingebracht wurde. Im Frühjahr wird die Maßnahme fortgesetzt.
- b) Die Arbeiten in der Ingwer-Dethlefsen-Str. kommen gut voran.
- c) Von der Verwaltung wird darauf hingewiesen, dass an der Kreuzung Peter-Schmidts-Weg/Osterweg ein Schieber vom Wasserversorgungsverband Drei Harden ausgetauscht werden muss. Diese Maßnahme ist nur im Rahmen einer Vollsperrung möglich. Es werden rechtzeitig Informationen gegeben, so der Bürgermeister.
- d) Der Bürgermeister berichtet, dass die Genehmigung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn des Feuerwehrgerätehauses Langstoft vorliegt.

- e) Die Windkraftanlage auf dem Klärwerk ist aufgestellt. Am 13.02.2019 wird zu einer kleinen Inbetriebnahme Feier eingeladen.

**Auszug**

zur Erledigung an: FB 3

zur Kenntnis an: ---

---

## 9. Anfragen

---

**Beratung:**

Bert Bruhn macht darauf aufmerksam, dass die Fußgängerschaltung der Ampel am Peter-Schmidts-Weg sehr kurz ist. Der Bürgermeister entgegnet, dass die Stadt und das Ordnungsamt hinsichtlich dieser Problematik mit dem LBV noch im Gespräch sind.

**Auszug**

zur Erledigung an: FB 3

zur Kenntnis an: ---

---

## 10. Verschiedenes

---

Keine Wortmeldungen

Nachdem weitere Wortmeldungen nicht vorliegen, schließt der Ausschussvorsitzende die öffentliche Sitzung.

gez. Jessen

\_\_\_\_\_  
Ausschussvorsitzender

gez. Nagel

\_\_\_\_\_  
Schriftführer